

# Nachmieter gesucht!!

(Wiener Landstraße 36 / Stiege 1 in Heiligeneich)

75,72 m<sup>2</sup> Wohnung (exkl. Balkon) im 1. Stock ab 01.04.2015 zu vergeben!

Balkon und Kellerabteil vorhanden. Wahlweise kann auch Tiefgaragenplatz mitübernommen werden.

Räumlichkeiten:        2 Schlafzimmer  
                              1 Bad (mit Badewanne)  
                              1 WC  
                              1 großer Küche-/Wohn-Essbereich

Die Wohnung ist teilweise möbliert.

Die Wohnung ist gänzlich nach Süden ausgerichtet, daher ist sie sehr hell und freundlich.

Nichtraucherwohnung!

**Monatliche Miete:**     derzeit € 428,59

Strom und Heizung:     ca. € 80,- / Monat

Kaution Genossenschaft: ca. € 9.200,-

Ablöseauskunft nach telefonischer Nachfrage.

Besichtigung nach Vereinbarung ab sofort möglich.

**Telefonnummer: 0664 / 533 23 77** – Leopold Altmann

E-Mail.: [leo.altmann@gmx.at](mailto:leo.altmann@gmx.at)

